DOCUMENTOS PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO – VENDEDOR(ES) E IMÓVEL

APRESENTAR DOCUMENTAÇÃO ORIGINAL E 3 CÓPIAS DE TODA DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA ABAIXO.

A - DADOS PESSOAIS DO(A) VENDEDOR(A) E CÔNJUGE

VENDEDOR(A)	CÔNJUGE SE FOR CASADO(A) OU UNIÃO ESTÁVEL
1. CARTEIRA DE IDENTIDADE:	**CARTEIRA DE IDENTIDADE:**
☐ RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.	☐ RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.
2. CPF:	**CPF:**
☐ CARTÃO DE CPF EMITIDO PELA RECEITA FEDERAL OU RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.	☐ CARTÃO DE CPF EMITIDO PELA RECEITA FEDERAL OU RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.

3. CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL ATUALIZADA *(VALIDADE DO DOCUMENTO 60 DIAS).*

☐ **SE FOR SOLTEIRO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE NASCIMENTO CIVIL ATUALIZADA DO(A) VENDEDOR(A).

☐ **SE FOR CASADO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO ATUALIZADA.
APRESENTAR PACTO PRÉ-NUPCIAL (CASO O REGIME DE CASAMENTO SEJA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS)

☐ **SE FOR VIÚVO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO DEVIDAMENTE AVERBADO O ÓBITO DO CÔNJUGE.

☐ **SE FOR SEPARADO (A) JUDICIALMENTE** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO DEVIDAMENTE AVERBADO A SEPARAÇÃO JUDICIAL.

☐ **SE FOR DIVORCIADO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO DEVIDAMENTE AVERBADO O DIVÓRCIO DO CÔNJUGE.

☐ **SE FOR UNIDO ATRAVÉS DE REGIME DE UNIÃO ESTÁVEL** - APRESENTAR CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL DO(A) VENDEDOR(A), APRESENTAR CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL DO CÔNJUGE E APRESENTAR DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL REGISTRADA EM CARTÓRIO.

4. COMPROVANTE ATUAL DE ENDEREÇO

☐ APRESENTAR COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO ULTIMO MÊS E EM NOME DO(A) VENDEDOR(A) OU CÔNJUGE (SE HOUVER) **CONTENDO OBRIGATORIAMENTE NO MESMO, DATA DE POSTAGEM.**

5. CONTA PARA PAGAM,ENTO DO VALOR DO IMÓVEL AO(S) VENDEDOR(ES)

☐ APRESENTAR INFORMAÇÕES SOBRE CONTA CORRENTE DE VENDEDOR(ES) EXISTENTE NA CAIXA OU DOCUMENTAÇÃO PARA ABERTURA DA MESMA PELA GFARIA**.**

E - CERTIDÕES NEGATIVAS DE FEITOS AJUIZADOS. DA LOZALIZAÇÃO DO IMOVEL E DOMICILIO(A) VENDEDOR(A). VALIDADE 30 DIAS

VENDEDOR(A)	CÔNJUGE
☐ **JUSTIÇA DO TRABALHO** - RUA GETÚLIO VARGAS, 127 – CENTRO.	☐ **JUSTIÇA DO TRABALHO**
☐ **TJMG – JUSTIÇA COMUM** - FÓRUM:R. JOÃO MORATO DE FARIA 155, CENTRO – (CIVIL E CRIMINAL).	☐ **TJMG – JUSTIÇA COMUM**
☐ **TJMG – JUIZADO ESPECIAL** - RUA MINAS GERAIS, 55 – CENTRO – (CIVIL E CRIMINAL).	☐ **TJMG – JUIZADO ESPECIAL.**
☐ **JUSTIÇA FEDERAL** - UTILIZE O SITE: www.trf1.gov.br	☐ **JUSTIÇA FEDERAL.**

F - DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CERTIDÃO ATUALIZADA DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA - (VALIDADE DE 30 DIAS – VIA ORIGINAL EMITIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS) DISPONIBILIZAR PARA ENTREGA, ORIGINAL E 1 CÓPIA.

☐ **1 - REGISTRO ATUAL**
(O IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO DEVERÁ APRESENTAR MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA E DEVERÁ ESTAR DEVIDAMENTE AVERBADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS). SE O IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO FOR CASA OU APARTAMENTO, O MESMO DEVERÁ ESTAR AVERBADO COMO TAL NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

☐ **2 - AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.** OBRIGATÓRIO DOCUMENTO ORIGINAL

☐ **3 - QUAISQUER OUTROS ÔNUS SOBRE O IMÓVEL.** OBRIGATÓRIO DOCUMENTO ORIGINAL

OBS: EM CASO DE IMÓVEL TRANFERIDO SUA MATRÍCULA INDIVIDUALIZADA A MENOS DE 12 MESES, PROVIDENCIAR TAMBÊM A MESMA DOCUMENTAÇÃO DOS ITENS ABAIXO 1, 2 E 3 PARA MATRÍCULA DE ORIGEM.

☐ **CERTIDÃO NEGATIVA DO IMÓVEL E COMPROVANTE DE QUITAÇÃO DO IPTU** (*SITE DA PREFEITURA - www.divinopolis.mg.gov.br).*

☐ **ART** *(SE IMÓVEL CASA OU AO APARTAMENTO NOVO).*
CONFERIR SE O DOCUMENTO ESTÁ DEVIDAMENTE ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO DA MESMA

☐ **SINTESE DE MEMORIAL DESCRITIVO** *(SE IMÓVEL CASA OU APARTAMENTO NOVO ATÉ R$ 115.000,00).*
CONFERIR SE O DOCUMENTO ESTÁ DEVIDAMENTE ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO DA MESMA

☐ **CÓPIA DO CREA DO ENGENHEIRO** *(SE IMÓVEL CASA OU APARTAMENTO NOVO ATÉ R$ 115.000,00).*
CONFERIR SE O DOCUMENTO ESTÁ DEVIDAMENTE ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO DA MESMA

☐ **CÓPIA DO HABITE-SE.** *(SE IMÓVEL CASA OU APARTAMENTO NOVO ATÉ R$ 115.000,00).*