

APRESENTAR DOCUMENTAÇÃO ORIGINAL E 3 CÓPIAS DE TODA DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA ABAIXO.

A - DADOS PESSOAIS DO(A) COMPRADOR(A) E CÔNJUGE

<u>COMPRADOR(ES)</u>	<u>CÔNJUGE SE FOR CASADO(A) OU UNIÃO ESTÁVEL</u>
1. CARTEIRA DE IDENTIDADE:	CARTEIRA DE IDENTIDADE:
<input type="checkbox"/> RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.	<input type="checkbox"/> RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.
2. CPF:	CPF:
<input type="checkbox"/> CARTÃO DE CPF EMITIDO PELA RECEITA FEDERAL OU RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.	<input type="checkbox"/> CARTÃO DE CPF EMITIDO PELA RECEITA FEDERAL OU RG EMITIDO PELA SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA OU POLÍCIA CIVIL OU CARTEIRA DE MOTORISTA COM VALIDADE PARA OS PRÓXIMOS 12 MESES.

3. CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL ATUALIZADA (VALIDADE DO DOCUMENTO 60 DIAS).

- SE FOR SOLTEIRO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE NASCIMENTO CIVIL ATUALIZADA DO(A) COMPRADOR(A).
- SE FOR CASADO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO ATUALIZADA. APRESENTAR PACTO PRÉ-NUPIAL (CASO O REGIME DE CASAMENTO SEJA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS)
- SE FOR VIÚVO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO DEVIDAMENTE AVERBADO O ÓBITO DO CÔNJUGE.
- SE FOR SEPARADO (A) JUDICIALMENTE** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO DEVIDAMENTE AVERBADO A SEPARAÇÃO JUDICIAL.
- SE FOR DIVORCIADO (A)** - APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO DEVIDAMENTE AVERBADO O DIVÓRCIO DO CÔNJUGE.
- SE FOR UNIDO ATRAVÉS DE REGIME DE UNIÃO ESTÁVEL** - APRESENTAR CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL DO(A) COMPRADOR(A), APRESENTAR CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL DO CÔNJUGE E APRESENTAR DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL REGISTRADA EM CARTÓRIO.

4. COMPROVANTE ATUAL DE ENDEREÇO

- APRESENTAR COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO ÚLTIMO MÊS E EM NOME DO(A) COMPRADOR(A) OU CÔNJUGE (SE HOUVER) **CONTENDO OBRIGATORIAMENTE NO MESMO, DATA DE POSTAGEM.**

5. ENTREVISTA

- APRESENTAR FORMULÁRIO DE ENTREVISTA MODELO VERSÃO 2013 COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO ÚLTIMO MÊS E EM NOME DO(A) COMPRADOR(A) OU CÔNJUGE (SE HOUVER)

B - COMPROVAÇÃO DE RENDA

6. COMPROVAÇÃO DE RENDA DO COMPRADOR(A)

SOMENTE ATRAVÉS DE CONTRA-CHEQUES OU EXTRATO DE PAGAMENTO DE BENEFÍCIOS

- APRESENTAR COMPROVANTE DE RECEBIMENTO DOS 3 ÚLTIMOS MESES ANOTAR CPF OU CNPJ DA FONTE PAGADORA CASO NÃO ESTEJA DEMONSTRADO NO COMPROVANTE **SOMENTE ATRAVÉS DE DECORE OU PRÓ-LABORE**

APRESENTAR DECORE DOS TRÊS ÚLTIMOS MESES ATRAVÉS DE CONTRA-CHEQUES OU EXTRATO DE PAGAMENTO DE BENEFÍCIOS + DECORE OU PRÓ-LABORE

- APRESENTAR COMPROVANTE DOS 3 ÚLTIMOS MESES
- APRESENTAR DECORE DOS TRÊS ÚLTIMOS MESES ANOTAR CPF OU CNPJ DA FONTE PAGADORA CASO NÃO ESTEJA DEMONSTRADO NO COMPROVANTE

COMPROVAÇÃO DE RENDA DO CÔNJUGE (SE HOUVER)

SOMENTE ATRAVÉS DE CONTRA-CHEQUES OU EXTRATO DE PAGAMENTO DE BENEFÍCIOS

- APRESENTAR COMPROVANTE DE RECEBIMENTO DOS 3 ÚLTIMOS MESES ANOTAR CPF OU CNPJ DA FONTE PAGADORA CASO NÃO ESTEJA DEMONSTRADO NO COMPROVANTE **SOMENTE ATRAVÉS DE DECORE OU PRÓ-LABORE**

APRESENTAR DECORE DOS TRÊS ÚLTIMOS MESES ATRAVÉS DE CONTRA-CHEQUES OU EXTRATO DE PAGAMENTO DE BENEFÍCIOS + DECORE OU PRÓ-LABORE

- APRESENTAR COMPROVANTE DOS 3 ÚLTIMOS MESES
- APRESENTAR DECORE DOS TRÊS ÚLTIMOS MESES ANOTAR CPF OU CNPJ DA FONTE PAGADORA CASO NÃO ESTEJA DEMONSTRADO NO COMPROVANTE

C – DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR COMPRADOR(A) E CÔNJUGE

COMPRADOR(A)

- DECLARAÇÃO DO IMPOSTO RENDA + RECIBO DE ENTREGA, (*DOCUMENTO ABRIGATÓRIO CASO DECLARE IRPF*).
- CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS – EMITIDA PELO SITE DA RECEITA FEDERAL).
- PESQUISA CADASTRAL (REALIZADA PELA GFARIA)
- CARTEIRA DE TRABALHO:
APRESENTAR IDENTIFICAÇÃO COMPLETA NA CTPS (*PRIMEIRAS PAGINAS - FRENTE E VERSO*)
APRESENTAR TODOS OS CONTRATOS DE TRABALHO DA CTPS (TODOS OS REGISTROS ATUAIS E ANTERIORES DE ATIVIDADES REGISTRADAS EM CTPS).
- NÚMERO INSCRIÇÃO PIS/PASEP (*OU CARTÃO DO CIDADÃO*).
- DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOCUMENTO ORIGINAL (EMITIDO PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DIVINÓPOLIS – MG - AV. 7 DE SETEMBRO, 550. CENTRO).
- NÚMERO OU DOCUMENTAÇÃO PARA ABERTURA DA CONTA CORRENTE OPERAÇÃO 001 NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
- EXTRATO DE FGTS (*SOLICITAR JUNTO AO SETOR DE FGTS CAIXA*)
(*OBRIGATÓRIO PARA TODOS, INCLUSIVE PARA CLIENTES QUE NÃO FOREM UTILIZAR O FGTS*).

CÔNJUGE SE FOR CASADO(A) OU UNIÃO ESTÁVEL

- DECLARAÇÃO DO IMPOSTO RENDA + RECIBO DE ENTREGA, (*DOCUMENTO ABRIGATÓRIO CASO DECLARE IRPF*).
- CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS – EMITIDA PELO SITE DA RECEITA FEDERAL).
- PESQUISA CADASTRAL (REALIZADA PELA GFARIA)
- CARTEIRA DE TRABALHO:
APRESENTAR IDENTIFICAÇÃO COMPLETA NA CTPS (*PRIMEIRAS PAGINAS - FRENTE E VERSO*)
APRESENTAR TODOS OS CONTRATOS DE TRABALHO DA CTPS (TODOS OS REGISTROS ATUAIS E ANTERIORES DE ATIVIDADES REGISTRADAS EM CTPS).
- NÚMERO INSCRIÇÃO PIS/PASEP (*OU CARTÃO DO CIDADÃO*).
- DECLARAÇÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DOCUMENTO ORIGINAL (EMITIDO PELO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - DIVINÓPOLIS – MG - AV. 7 DE SETEMBRO, 550. CENTRO).
- NÚMERO OU DOCUMENTAÇÃO PARA ABERTURA DA CONTA CORRENTE OPERAÇÃO 001 NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.
- EXTRATO DE FGTS (*SOLICITAR JUNTO AO SETOR DE FGTS CAIXA*)
(*OBRIGATÓRIO PARA TODOS, INCLUSIVE PARA CLIENTES QUE NÃO FOREM UTILIZAR O FGTS*).



Tome cuidado!

Exija o CRECI da Imobiliária que você está comprando o imóvel e do corretor responsável pela venda.

Confira a veracidade através do site www.crecimg.gov.br